

**УКРАЇНА**

**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ**

**АРЦИЗЬКИЙ РАЙОН**

**АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**14.11. 2017 р. м. Арциз № 110**

**Про зупинення дії рішення від 09.11.2017 р. № 761- VII "Про надання дозволу ПП «МВЛ-АЛЛОНЖ» на виготовлення землевпорядної документації щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення та експлуатації будівель і споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Соборна б/н в м. Арциз"**

Арцизький міський голова, керуючись п.4 ст.59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" дійшов висновку про необхідність зупинення дії рішення Арцизької міської ради від 9.11.2017 р. № 761**-**VII "Про надання дозволу ПП «МВЛ-АЛЛОНЖ» на виготовлення землевпорядної документації щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення та експлуатації будівель і споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Соборна б/н в м. Арциз" (далі Рішення)і винесення його на повторний розгляд Арцизької міської ради виходячи з наступного.

Згідно з положеннями ч.1 ст. 134 та ч. 2 ст. 135 Земельного кодексу України земельні ділянки комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), продаж земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, емфітевзису, суперфіцію) здійснюються виключно на земельних торгах.

Рішенням наданий дозвіл на виготовлення землевпорядної документації щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років, орієнтовною площею 0,2200га по вул. Соборна, б/н. Вказана земельна ділянка сформована, їй наданий кадастровий номер 5120410100:03:003:0883, визначено її місце знаходження: м. Арциз, вул. Орджонікідзе, 2"б", та на ній розташована нежитлова будівля, власник якої є ТОВ "ТЕКА" (витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 16974775 від 10.12.2007 р.). У зв’язку з тривалістю процедури щодо передачі її в оренду ТОВ «ТЕКА» земельна ділянка орієнтовною площею 0,2200 га по вул. Соборна, б/н не може бути вільною для передачі у користування, тому її відведення в оренду порушує законі майнові інтереси ТОВ «ТЕКА».

Таким чинимо наведене у своїй сукупності свідчить:

- про порушення при винесені Рішення положень ч.1 ст. 134 та ч. 2 ст. 135 Земельного кодексу України;

- про порушення принципу «належного урядування», який передбачає, що, якщо справа впливає на основоположні майнові права органи державної влади та органи місцевого самоврядування повинні діяти вчасно та в належний і якомога послідовний спосіб.

Враховуючи вище викладене, керуючись ч. 4 ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

1. Зупинити дію рішення Арцизької міської ради від 09.11.2017 р. № 761-VII "Про надання дозволу ПП «МВЛ-АЛЛОНЖ» на виготовлення землевпорядної документації щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення та експлуатації будівель і споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Соборна б/н в м. Арциз".

2. Винести у двотижневий строк, на повторний розгляд на пленарному засіданні Арцизької міської ради рішення від 09.11.2017 р. № 761-VII "Про надання дозволу ПП «МВЛ-АЛЛОНЖ» на виготовлення землевпорядної документації щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення та експлуатації будівель і споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Соборна б/н в м. Арциз"

3. Контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

**Міський голова В.М. Міхов**

.