

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Арцизької міської ради «Про затвердження Порядку
передачі в оренду комунального майна
Арцизької міської територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу (далі – Аналіз) підготовлено на виконання та з дотриманням норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, визначає правові і організаційні заходи реалізації проекту рішення Арцизької міської ради «Про затвердження Порядок передачі в оренду комунального майна Арцизької міської територіальної громади».

1. Визначення проблеми.

Одним з методів ефективного управління майном є оренда. Надходження від орендної плати за користування майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності - це одне з джерел надходжень коштів до міського бюджету.

27.12.2019 р. набрав чинності та введений в дію з 01.02.2020 р. Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-ІХ. Ним впроваджуються принципово нові механізми передачі майна орендарю шляхом використання електронних сервісів, проведення електронного аукціону. Таким чином, рішення Арцизької міської ради, яке до тепер регулювало відносини в сфері оренди майна комунальної власності територіальної громади, не відповідає чинному законодавству України. Також, в зв'язку з реорганізацією сільських рад (Виноградівська, Главанська, Деленська, Задунаєвська, Надеждівська, Холмська, Прямобалківська, Новоіванівська, Кам'янська) в Арцизьку міську територіальну громаду, виникла необхідність затвердження загального порядку оренди комунального майна територіальної громади.

З огляду на зазначене, а також на виконання пункту 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону, постала потреба в розробленні відповідного нормативного акта. Відділом комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань Арцизької міської ради (далі – Відділ) розроблено проект рішення Арцизької міської ради «Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна Арцизької міської територіальної громади» (далі – проект рішення). Даним рішенням визначатимуться: процедура передачі в оренду комунального майна Арцизької міської територіальної громади шляхом проведення аукціону та без проведення аукціону, продовження договору оренди та внесення змін до нього, передача комунального майна в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна та процедура розірвання договору оренди. Запропонований регуляторний акт

захищає інтереси як органу місцевого самоврядування, так і громади, оскільки забезпечується ефективне використання комунального майна, в результаті чого наповнюється міський бюджет.

Наразі кількість чинних договорів оренди комунального майна в Арцизькій міській територіальній громаді становить 10 (станом на 01.01.2021року). Надходження від орендної плати у 2020 році склали 44857,00 тис.грн.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Громадяни | - | + |
| Арцизька міська територіальна громада | + | - |
| Суб'єкти господарювання, | + | - |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | + | - |

Проблема не може бути розв'язання за допомогою ринкових механізмів, оскільки, відповідно до статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторний акт – це прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

Проект регуляторного акта розроблено у відповідності до вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483.

2. Цілі державного регулювання.

Цілями регулювання є забезпечення виконання норм Закону «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ, створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця), а саме:

- підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади;
- збільшення надходжень до міського бюджету;
- прискорення процедури передачі в оренду комунального майна Арцизької міської територіальної громади;
- зацікавлення більшої кількості потенційних орендарів через розширення доступу до інформації про об'єкти, які можуть бути передані в оренду, шляхом розміщення переліку об'єктів в електронній торговій системі.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|---|
| Альтернатива 1 Збереження ситуації, яка існує на цей час | <p>Не дозволить досягти цілей державного регулювання, оскільки, чинні локальні нормативні правові акти Арцизької міської територіальної громади з питань оренди не відповідають зміненому законодавству з питань оренди комунального майна, не передбачають механізму передачі майна в оренду способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду через електронну торгову систему.</p> <p>Відсутність правового регулювання орендних відносин на місцевому рівні та не врахування особливостей оренди комунального майна в межах, дозволених новим Законом України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Не будуть враховані інтереси Арцизької міської територіальної громади – втрата надходжень до міського бюджету.</p> |
| Альтернатива 2 Прийняття запропонованого проєкту рішення | <p>Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом. Відповідно до положень нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна» будуть прийняті нормативні акти щодо оренди комунального майна Арцизької міської територіальної громади.</p> <p>Прийняття запропонованих нормативних актів дасть змогу реалізувати норми нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна» з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених цим</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Законом. А саме, передавати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду.</p> <p>Дасть змогу врахувати інтереси Арцизької міської територіальної громади щодо поповнення доходної частини загального фонду міського бюджету від оренди комунального майна.</p> <p>Забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин.</p> |
|--|---|

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органу місцевого самоврядування)

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|----------|---|
| Альтернатива 1 Збереження ситуації, яка існує на цей час | Відсутні | <p>Невідповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного і комунального майна».</p> <p>Відсутність правового регулювання орендних відносин на місцевому рівні та не врахування особливостей оренди комунального майна в межах, дозволених новим Законом України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Не будуть враховані інтереси Арцизької</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | | міської територіальної громади – втрата надходжень до міського бюджету. |
| Альтернатива 2 Прийняття запропонованого проєкту рішення | <p>Прийняття запропонованих нормативних актів дасть змогу реалізувати норми нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна» з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених цим Законом. А саме, передавати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду.</p> <p>Дасть змогу врахувати інтереси Арцизької міської територіальної громади щодо поповнення доходної частини загального фонду міського бюджету від оренди комунального майна.</p> <p>Забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин.</p> | Відсутні |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 249 осіб:

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|--|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 0 | 7* | 28* | 214 | 249* |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 | 2,8 | 11,2 | 86,0 | x |

*- в тому числі установи, які фінансуються за рахунок державного або місцевого бюджетів та громадські організації, які не здійснюють підприємницьку діяльність.

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|--|---|
| Альтернатива 1 Збереження ситуації, яка існує на цей час | Відсутні | Діючий Порядок передачі в оренду комунального майна Арцизької міської територіальної громади не відповідатиме Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна». |
| Альтернатива 2 Прийняття запропонованого проекту рішення | Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом. Відповідно до положень нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна» будуть прийняті нормативні акти щодо оренди комунального майна Арцизької міської територіальної громади. Прийняття запропонованих нормативних актів дасть змогу реалізувати норми нового Закону України «Про | Витрати, пов'язані з участю в конкурсі |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>оренду державного та комунального майна» з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених цим Законом. А саме, передавати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду.</p> <p>Дасть змогу врахувати інтереси Арцизької міської територіальної громади щодо поповнення доходної частини загального фонду міського бюджету від оренди комунального майна.</p> <p>Забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин.</p> | |
|--|--|--|

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва визначено витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, що наведені у Додатку 1.

| Сумарні витрати за альтернативами | Сума витрат, гривень |
|--|----------------------|
| Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до | 0 |

| | |
|---|--|
| Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») | |
| Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») | 505,54 + Орендна плата*** x 5 + Страховий платіж**** x 5 + Реєстраційний внесок + Винагорода оператору |
| Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») | |

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

| Рейтинг | Бал | Коментарі щодо присвоєння |
|---------|-----|---------------------------|
|---------|-----|---------------------------|

| | | |
|---|---|---|
| результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем) | результативності (за чотирибальною системою оцінки) | відповідного бала |
| Альтернатива 1 Збереження ситуації, яка існує на цей час | 1 | Є недоцільним, оскільки не дозволить досягти цілей регулювання. |
| Альтернатива 2 Прийняття запропонованого проєкту рішення | 4 | Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути реалізовані повною мірою. |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|-------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутність правового регулювання орендних відносин на місцевому рівні та не врахування особливостей оренди комунального майна в межах дозволених новим Законом України «Про оренду державного та комунального майна». Будуть не враховані інтереси Арцизької міської територіальної громади щодо максимізації доходів від оренди комунального | Не дозволить досягти цілей державного регулювання, тому що чинні нормативні правові акти Арцизької міської територіальної громади з питань оренди не відповідають зміненому законодавству з питань оренди комунального майна, не передбачають механізму передачі майна в оренду способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду через електронну торгову систему. Неврахування інтересів Арцизької |

| | | | |
|----------------|---|----------|---|
| | | майна. | міської територіальної громади щодо максимізації доходів від оренди комунального майна. |
| Альтернатива 2 | <p>Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах дозволених Законом.</p> <p>Відповідно до положень нового ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» будуть прийняті локально–нормативні акти щодо оренди комунального майна Арцизької територіальної громади</p> <p>Прийняття запропонованого нормативного акта дасть змогу реалізувати норми нового ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» з врахуванням</p> | Відсутні | Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути реалізовані повною мірою. |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>особливостей оренди комунального майна та в межах дозволених цим Законом. А саме, передавати в оренду об'єкти комунальної власності Арцизької територіальної громади (крім землі) на конкурсних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди). Дасть змогу врахувати інтереси територіальної громади щодо максимізації доходів від оренди комунального майна. Забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального</p> | | |
|--|---|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб'єкта господарсько-правових відносин | | |
|--|--|--|

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від вибраної альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|---|--|
| Альтернатива 1 | Є недоцільним, оскільки не дозволить досягти цілей регулювання | Відсутній ризик зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| Альтернатива 2 | Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути реалізовані повною мірою. | Відсутній ризик зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |

5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

На підставі проведеного вище аналізу регуляторного впливу найбільш оптимальним способом досягнення встановлених цілей є Альтернатива 2, тобто для розв'язання проблеми пропонується прийняти запропонований регуляторний акт.

Механізмом, який забезпечить розв'язання проблематики, є прийняття Арцизькою міською радою рішення про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна Арцизької міської територіальної громади.

Для розв'язання проблеми пропонується:

- визначити процедуру підготовки та проведення електронного аукціону, публікації інформації про результати аукціону;
- уніфікувати процедуру передачі комунального майна в оренду;

- запровадити передачу комунального майна в оренду виключно через електронну торгову систему;
- забезпечити рівний доступ для всіх зацікавлених потенційних орендарів до майна, що пропонується до оренди;
- підвищити конкуренцію за рахунок спрощення доступу до аукціонів.

За умови прийняття запропонованого проекту регуляторного акта будуть створені умови для розв'язання проблеми, визначеної у розділі 1 цього аналізу регуляторного впливу, що є оптимальним шляхом вирішення цієї проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм зазначеного регуляторного акта всіма учасниками правовідносин у сфері оренди комунального майна.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Спеціалісти органу місцевого самоврядування несуть витрати пов'язані з розробкою регуляторного акта, контролем за його виконанням, проведенням аналізу та заходів по відстеженню результативності.

Строк, який займають усі етапи прийняття регуляторного акта (розробка, оприлюднення, аналіз та інші регуляторні процедури) відповідно до плану діяльності Арцизької міської ради та її виконавчого комітету, становить 6 місяців. При витраті 1 повного часу на тиждень, на кожний етап, за весь термін матимемо – 24 години на регуляторні процедури. Заробітна плата розробника регуляторного акта за 1 год. становить 74,00 грн.

Загальна сума витрат на прийняття 1 регуляторного акта органу місцевого самоврядування складає 1776,00 грн.

Заходи по відстеженню надходження коштів від оренди до місцевого бюджету у спеціаліста відповідної категорії займає 0,5 год. в місяць, за рік 6,0 год. Сума витрат складатиме 444,00 грн.

Адміністрування розрахунку орендної плати здійснює відділ комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань Арцизької міської ради Одеської області.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих і мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва) додаток 3 до аналізу регуляторного впливу.

Введення в дію регуляторного акта не передбачає утворення нового органу або нового структурного підрозділу Арцизької міської ради, та не потребує збільшення штату посадових осіб в органах місцевого самоврядування, а лише упорядковує вже існуючу діяльність із зазначеного питання.

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.

Термін дії регуляторного акта встановлюється на необмежений термін і залежить від економічної стабільності у країні. Зміни та доповнення можуть бути внесені після внесення відповідних змін до чинного законодавства України та у разі потреби – за підсумками аналізу відстеження його результативності.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

- розмір надходжень коштів до місцевого бюджету у зв'язку з безпосередньою дією регуляторного акта (гривень);
- кількість договорів оренди комунального майна Арцизької міської територіальної громади укладених на підставі проведення аукціону;
- кількість площ, що перебувають в оренді

| № з/п | Показники результативності | Перший рік запровадження (прогноз) | За п'ять років (прогноз) |
|-------|---|------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Кількість укладених договорів оренди нерухомого майна за результатами аукціону, од. | 10 | 50 |
| 2 | Сума надходження коштів від орендної плати за результатами аукціону, грн. | 384000 | 1920000 |
| 3 | Загальний розмір площ, наданих в оренду за результатами аукціону, кв. м. | 960 | 4800 |

Якісні показники:

| № з/п | Показники результативності | Перший рік запровадження (прогноз) | За п'ять років (прогноз) |
|-------|---|------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Рівень інформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень РА | 4 | 4 |
| 2 | Показник збалансування інтересів надавачів послуг, фізичних, юридичних осіб та органів місцевого самоврядування | 4 | 4 |

*Примітка – оцінка здійснена за 4-бальною системою, де: 4 – досягнуто у високій мірі результат якісного показника, 3 – досягнуто більш, ніж на 50% результат якісного показника, 2 – досягнуто менше, ніж на 50% результат якісного показника, 1 – практично не досягнуто.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності дії вказаного регуляторного акта буде здійснюватись через шість місяців з набрання ним чинності.

Повторне відстеження регуляторного акта буде проведено через рік з дня набрання чинності, але не пізніше двох років за результатами якого можливо здійснити порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичні відстеження планується здійснювати один раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності буде проведено за допомогою статистичного методу.

Після виконання відповідних заходів готуються звіти про результативність регуляторного акта.

Дата підготовки: _____ 2021р.

Арцизький міський голова

Сергій ПАРПУЛАНСЬКИЙ

Начальник відділу комунальної власності,
земельних відносин та екологічних питань

Тетяна ХАРЧЕНКО

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту регуляторного акта
– рішення міської ради «Про
затвердження Порядку передачі
в оренду комунального майна
Арцизької міської
територіальної громади»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого й середнього
підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта

| Порядковий номер | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|------------------|---|---|---|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | Орендна плата*** | Орендна плата*** x 5 |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | Страховий платіж**** | Страховий платіж**** x 5 |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | 0,0 | 0,0 |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | 0,0 | 0,0 |
| 8 | Інше (уточнити) Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання, гривень (2 год* x 36,11грн.** = 72,22 грн.) Реєстраційний внесок за участь в аукціоні у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року Винагорода оператору 5 % (новий орендар) або 3 % (чинний орендар) від річної | 72,22 + Реєстраційний внесок + Винагорода оператору | 72,22 + Реєстраційний внесок + Винагорода оператору |

| | | | |
|----|---|--|---|
| | орендної плати | | |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | 72,22 + Орендна плата*** + Страховий платіж**** + Реєстраційний внесок + Винагорода оператору | 72,22 + Орендна плата*** x 5 + Страховий платіж**** x 5 + Реєстраційний внесок + Винагорода оператору |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 7 | 7 |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень | 505,54 + Орендна плата*** + Страховий платіж**** + Реєстраційний внесок + Винагорода оператору | 505,54 + Орендна плата*** x 5 + Страховий платіж**** x 5 + Реєстраційний внесок + Винагорода оператору |

*Інформація про розмір часу, який витрачається суб'єктами на виконання процедури є оціночною, отримана за результатами проведених консультацій.

**Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1994 годин

Для розрахунку витрат використовується середньозважений рівень мінімальної заробітної плати (Закон України «Про Державний бюджет України 2021 рік», середньозважений рівень мінімальної заробітної плати у 2021 році – 6 000 грн.)

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта господарювання: $6000,00 \times 12 / 1994 = 36,11$ грн.

***Орендна плата: Орендна плата встановлюється у грошовій формі і вноситься у строки, визначені договором. Орендна плата визначається за результатами аукціону. У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630.

****Страховий платіж: розмір страхового платежу розраховується виходячи із розміру страхової суми (розмір страхової суми визначається за згодою сторін, у тому числі на підставі суми, зазначеної в договорі оренди або в довідці про балансову вартість) й величини страхового тарифу.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

| Вид витрат | У перший рік | Періодичні (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|------------------|---------------------|------------------------|
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо | витрати відсутні | витрати відсутні | витрати відсутні |

| Вид витрат | Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--|--|
| Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) | Орендна плата (Орендна плата визначається за результатами аукціону. У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою КМУ від 28.04.2021 р. № 630) | Орендна плата x 5 (Орендна плата визначається за результатами аукціону. У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою КМУ від 28.04.2021 р. № 630) |

| Вид витрат | Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій за рік | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|---|--|---|------------------|------------------------|
| Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) | витрати відсутні | витрати відсутні | витрати відсутні | витрати відсутні |

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

| Вид витрат | Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік) | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|---|--|--|------------------|------------------------|
| Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо) | витрати відсутні | витрати відсутні | витрати відсутні | витрати відсутні |

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

| Вид витрат | Витрати на | Витрати | Разом за | Витрати за |
|------------|------------|---------|----------|------------|
|------------|------------|---------|----------|------------|

| | | | | |
|---|--|--|------------------|----------------------|
| | проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо) | безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий) | рік (стартовий) | п'ять років |
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | | Страховий платіж (розмір страхового платежу розраховується виходячи із розміру страхової суми (розмір страхової суми визначається за згодою сторін, у тому числі на підставі суми, зазначеної в договорі оренди або в довідці про балансову вартість) й величини страхового тарифу) | Страховий платіж | Страховий платіж x 5 |

| Вид витрат | За рік (стартовий) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) | витрати відсутні | витрати відсутні | витрати відсутні |

| Вид витрат | Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--|------------------------|
| Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу | витрати відсутні | витрати відсутні |

| Вид витрат | Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо) | Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий) | Разом за рік (стартовий) | Витрати за п'ять років |
|--|---|---|--------------------------|---|
| Інше (уточнити): - Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання; | 2,0* год (час, який витрачається) x 36,11 грн.** = 72,22 грн. | | 72,22 | 72,22 (витрати у перший рік) + 0,00 грн (витрати у наступні 4 роки) Реєстраційний |

| | | | | |
|---|---|--|---|-----------------------------|
| - Реєстраційний внесок за участь в аукціоні | у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року | | Реєстраційний внесок за участь в аукціоні | внесок за участь в аукціоні |
| - Винагорода оператору | 5 % (новий орендар) або 3 % (чинний орендар) від річної орендної плати | | Винагорода оператора | Винагорода оператору |

Арцизький міський голова

Сергій ПАРПУЛАНСЬКИЙ

Начальник відділу комунальної власності,
земельних відносин та екологічних питань

Тетяна ХАРЧЕНКО

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу
до проекту регуляторного акта –
рішення міської ради «Про
затвердження Порядку передачі
в оренду комунального майна
Арцизької міської територіальної
громади»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього
підприємництва

Арцизька міська рада
(назва державного органу)

| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./год. | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень |
|---|-----------------------------------|--|--|---|---|
| 1.Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | 0,5 год. | 74,00 (середня заробітна плата спеціаліста відповідної категорії) | 1 | 7 | 259,00 (середня заробітна плата X на кількість витрат часу на процедуру X кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання) |
| 2.Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері | - | - | - | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---------|
| регулювання, у тому числі: камеральні й виїзні перевірки | | | | | |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | — | — | — | — | — |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | — | — | — | — | — |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання | — | — | — | — | — |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | — | — | — | — | — |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити): | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Разом за рік | X | X | X | X | 259,00 |
| Сумарно за п'ять років | X | X | X | X | 1295,00 |

Арцизький міський голова

СЕРГІЙ ПАРПУЛАНСЬКИЙ

Начальник відділу комунальної власності,
земельних відносин та екологічних питань

Тетяна ХАРЧЕНКО

Додаток 3
до аналізу регуляторного впливу
до проекту регуляторного акта
– рішення міської ради «Про
затвердження Порядку передачі
в оренду комунального майна
Арцизької міської
територіальної громади»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відділом комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань Арцизької міської ради у період з 05.07.2021 р. по 15.07.2021 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|--|--|--|
| 1 | Телефонні консультації з фахівцями суб'єктів малого підприємництва, які мають в оренді або бажають взяти в оренду комунальне майно Арцизької міської територіальної громади | 8 | Визначено кількість часу та коштів на виконання вимог регулювання. В цілому регулювання є прийнятним. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання складатимуть – 2,0 год. |
| 2 | Проведено робочу нараду відділом комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань Арцизької міської ради та суб'єктами господарювання | 5 | На виконання вимог регулювання визначена оцінка прямих витрат суб'єктів господарювання малого підприємництва до яких входять: орендна плата, страхові платежі, оплата комунальних послуг (водопостачання та водовідведення, електроенергія) сума яких визначається у |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>відповідних договорах Визначено необхідність затвердження та введення в дію нового Порядку передачі в оренду комунального майна Арцизької міської територіальної громади шляхом розроблення відповідного проекту регуляторного акта</p> |
|--|--|--|--|

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 242 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 28 (одиниць) та мікропідприємництва 214 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, 97,2 відсотків (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання», наведеної у аналізі регуляторного впливу).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Згідно з Порядком доступ до інформації, оприлюдненої в електронній торговій системі, є безоплатним та вільним.

Оператор електронного майданчика повинен забезпечувати на безоплатній основі рівний доступ усім користувачам до інформації про проведення електронного аукціону, включаючи надання можливості спостерігати за перебігом аукціону в інтерактивному режимі реального часу.

Для суб'єктів малого підприємництва не передбачається обов'язкових додаткових витрат на виконання вимог регулювання. Для суб'єктів малого підприємництва, що мають діючі договори оренди, не передбачається вимога до зміни умов договорів або додаткових витрат. Витрати суб'єктів малого підприємництва, які бажають стати учасниками аукціону, залежатимуть від орендної плати, яка буде визначена за результатами аукціону, а також включають реєстраційний та гарантійний внески.

Реєстраційний внесок за реєстрацію заяви на участь в аукціоні вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої на 1 січня поточного року.

Винагорода оператора за участь в аукціоні становить 5 відсотків річної орендної плати для переможця аукціону; якщо переможець - чинний орендар, плата становить 3 відсотки річної орендної плати.

Виконання вимог регулювання не передбачає витрат суб'єктів малого підприємництва на придбання обладнання та його технічного обслуговування.

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|---|---|---|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
| 1 | <p>Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)</p> <p><i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i></p> | 0 | 0 | 0 |
| 2 | <p>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p><i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p> | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| 3 | <p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p> <p><i>Формула:</i> оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) <i>X</i> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p> | 0 | 0 | 0 |
| 4 | <p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p><i>Формула:</i> оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) <i>X</i> кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання <i>X</i> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p> | 0 | 0 | 0 |
| 5 | <p>*Інші процедури (уточнити):</p> <p>витрати пов'язані з користуванням орендованого майна, згідно укладених договорів</p> | орендна плата + страховий платіж + реєстраційний внесок + винагорода оператору + оплата комунальних послуг | орендна плата + страховий платіж + оплата комунальних послуг) | (орендна плата + страховий платіж + оплата комунальних послуг)) x 5 |
| 6 | <p>Разом, гривень</p> <p><i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</p> | орендна плата + страховий платіж + реєстраційний внесок + винагорода оператору + оплата комунальних послуг | x | (орендна плата + страховий платіж + оплата комунальних послуг)) x 5 |

| | | | | |
|--|--|---|-----|--|
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 242 | 242 | 242 |
| 8 | Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання</i> | 242 X (орендна плата + страховий платіж + реєстраційний внесок + винагорода оператору + оплата комунальних послуг) | x | 242 X (орендна плата + страховий платіж + оплата комунальних послуг)) x 5) |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання (0,5 год.) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (59,00 грн./год. *) (*середня заробітна плата на території Арцизької міської територіальної громади за травень 2021р. – 8496,00грн(інформація із сайту ua.trud.com) поділити на середню тривалість робочого часу 144 годин/місяць)</i> | 29,5 | – | 147,5 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: Витрати часу на розроблення та організацію внутрішніх для суб'єкта господарювання процедур впровадження вимог регулювання (4</i> | 236,0 | – | 1180,0 |

| | | | | |
|----|--|---|---|---|
| | <i>год.(орієнтовна кількість годин потрібна для здійснення оплати за оренду) x 59,0 грн.)</i> | | | |
| 11 | <p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i></p> | 0 | 0 | 0 |
| 12 | <p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів (0 год.) вартість часу суб'єкта малого підприємництва (0</i></p> | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|----|--|---------|---|----------|
| | <i>грн./год.)</i> | | | |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | – | – | – |
| 14 | Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i> | 265,5 | – | 1327,5 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого та мікро- підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 242 | – | 242 |
| 16 | Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик “разом” X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i> | 64251,0 | – | 321255,0 |

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.

Арцизька міська територіальна громада

| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро- підприємств) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./год. | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень |
|--|-----------------------------------|--|--|---|---|
| 1.Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | 0,5 год. | 74,00 <i>(середня заробітна плата спеціаліста відповідної</i> | 1 | 242 | 8954,00 <i>(середня заробітна плата X на кількість витрат часу</i> |

| | | <i>категорії)</i> | | | <i>на процедуру Х кількість суб'єктів господарюван ня, що підпадають під дію регулювання)</i> |
|---|---|-------------------|---|---|---|
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні й виїзні перевірки | – | – | – | – | – |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | – | – | – | – | – |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | – | – | – | – | – |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання | – | – | – | – | – |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | – | – | – | – | – |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити): | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|------------------------|---|---|---|---|----------|
| Разом за рік | X | X | X | X | 8954,00 |
| Сумарно за п'ять років | X | X | X | X | 44770,00 |

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років |
|------------------|--|---|--|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 242 X (орендна плата + страховий платіж + реєстраційний внесок + винагорода оператору + оплата комунальних послуг) | 242 X ((орендна плата + страховий платіж + оплата комунальних послуг)) x 5) |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 64251,0 | 321255,0 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 64251,0 | 321255,0 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 8954,00 | 44770,00 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання(сума рядків 3 і 4) | 73205,00 | 366025,00 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

При впровадженні даного регуляторного акту пом'якшувальні заходи відсутні.

Арцизький міський голова

Сергій ПАРПУЛАНСЬКИЙ

Начальник відділу комунальної власності,
земельних відносин та екологічних питань

Тетяна ХАРЧЕНКО

