

**АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ №18

Про приватизацію житла *****

Керуючись підпунктом 5 пункту «б» частини 1 статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 2,3,5,8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», розглянувши заяву ***** на приватизацію 4/100 частини житлового будинку, що знаходиться за адресою: *****, яка використовується ним згідно з ордером від 15.09.2020 №9, виданого на підставі рішення виконавчого комітету Арцизької міської ради від 07.09.2020 №690, виконавчий комітет Арцизької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Заяву наймача ***** щодо приватизації частини житлового будинку задовольнити.
2. Передати в приватну власність ***** 4/100 частини житлового будинку з господарськими та побутовими спорудами, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: *****, розташованого за адресою: *****, загальна площа якого – 941,8 кв. м; житловою площею – 369 кв. м.
3. Затвердити розрахунок площі жилого приміщення, що безоплатно приватизується, вартості надлишків загальної жилої площі квартири (додається).
4. Оформити свідоцтво про право власності у відповідності до складу сім'ї.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника Арцизького міського голови.

Проект підготовлений
юридичним відділом
Арцизької міської ради

Додаток
до рішення виконкому
Арцизької міської ради
від _____ 2022 року
№ _____

**Розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку),
що приватизується**

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) = 37,67 кв.м
2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилого приміщенні у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (М) = 1 чол.
3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом: $ПБ = 1 * 21 + 10 = 31,0$ кв.м
4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:
 $Пн = (П - ПБ) = 37,67 - 31,0 = 6,67$
5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), житлового приміщення у гуртожитку, кімнати в комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):
 $Д - Пн * 0,18 = 5,58$
6. Відновна вартість квартири (будинку):
 $В = П * 0,175$ грн. = 6,60 грн.
7. Розмір встановленого коефіцієнту споживчої якості квартири $K = 4,00$
8. Розмір доплати за надлишкову площу
 $Д - Пн * K * 0,175 = 21,7$

Підпис відповідальної особи _____

Підпис наймача, що приватизує квартиру _____