

## АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА ПРОЕКТ РІШЕННЯ

### Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2023 рік

Керуючись пунктом 12.3, пунктом 12.4 статті 12, пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 10 статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 17.05.2022 №341/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Арцизька міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Установити на 2023 рік на території Арцизької міської територіальної громади:

1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно за переліком, згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про оподаткування земельним податком згідно з додатком 3.

3. Відділу інформаційно-комунікаційних технологій та комп'ютерного забезпечення Арцизької міської ради у встановлений законодавством строк оприлюднити рішення шляхом розміщення його на офіційному веб-сайті Арцизької міської ради.

4. Фінансовому управлінню Арцизької міської ради у встановлений законодавством строк направити до Головного управління ДПС в Одеській області в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 28.12.2020 №1330 та копію цього рішення.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2023 року.

6. Рішення Арцизької міської ради від 09 липня 2021 року №516-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» вважати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2023 року.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Проект рішення підготовлено  
відділом економіки та інвестицій  
Арцизької міської ради

Лист погодження до проекту рішення

**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2023 рік»**

Секретар міської ради

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 року \_\_\_\_\_ Ольга ДОБРЯКОВА

Заступник міського голови

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 року \_\_\_\_\_ Оксана СТОЯНОВА

Начальник фінансового управління

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 року \_\_\_\_\_ Ірина ГРИНЬКО

Начальник юридичного відділу

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 року \_\_\_\_\_ Анастасія СТАНКОВА

Підпис виконавця, який готував проект рішення

Начальник відділу економіки та інвестицій

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 року \_\_\_\_\_ Діана ГОЙЧЕВА

**Ставки земельного податку<sup>1</sup> на 2023 рік на території Арцизької міської територіальної громади**

Ставки встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5120400000	5120410100	UA51060010010032913	м. Арциз
		5120480701	UA51060010020099401	с. Виноградівка
		5120480703	UA51060010100056815	с. Плоцьк
		5120481401	UA51060010030050471	с. Главані
		5120481901	UA51060010040032113	с. Делень
		5120481902	UA51060010090012391	с. Новоселівка
		5120482401	UA51060010050096931	с. Задунаївка
		5120482701	UA51060010060070745	с. Кам'янське
		5120483701	UA51060010070094865	с. Надєждівка
		5120483901	UA51060010080081517	с. Нова Іванівка
		5120485401	UA51060010110069219	с. Прямобалка
		5120486401	UA51060010120050172	с. Холмське
		5120486402	UA51060010130013283	с. Новохолмське

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>3</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридич- них осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	1	2	2
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	1	2	2
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1	1	2	2
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1	1	2	2
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,5	0,5
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	1	1
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,5	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,5	0,5	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	2	2
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	2	2
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	2	2
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	2	2
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	2	2
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1	1	2	2
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови та громадської забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	1	0,03	2	0,08
02.02	Для колективного житлового будівництва	1	0,03	2	0,08
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	2	0,08
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	0,03	2	0,08
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	0,03	2	0,08
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	0,03	2	0,08

02.07	Для іншої житлової забудови	1	0,03	2	0,08
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1	2	2
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1	1	2	2
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1	1	2	2
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1	1	2	2
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1	1	2	2
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1	1	2	2
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1	1	2	2
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2	2	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	2	2
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	2	2
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,5	1,5	3	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1	1	2	2
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	2	2
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
<b>04</b>	<b>Земельні ділянки природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	2	2
04.02	Для збереження та використання природних	1	1	2	2

	заповідників <sup>4</sup>				
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1	1	2	2
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1	1	2	2
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	2	2
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	2	2
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	2	2
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	2	2
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	2	2
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	2	2
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	2	2
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1	1	2	2
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	2	2
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	2	2
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	1	2	2
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1	2	2
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	2	2
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	2	2
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1	1	2	2
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1	1	2	2
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	2	2
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	2	2
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	2	2
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для	1	1	2	2

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,5	1,5	2	2
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	2	2
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	2	2
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	2	2
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	2	2
10.06	Для сінокосіння	1	1	2	2
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	2	2
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	2	2
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	2	2
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	2	2
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	2	2
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	2	2
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	2	2
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	2	2
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08	1	1	2	2

	та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1	1	2	2
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	1	2	2
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	2	2
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	2	2
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	2	2
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	2	2
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	1	2	2
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	2	2
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	2	2
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	2	2
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	3	2	2
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України <sup>4</sup>	3	3	2	2
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1	1	2	2



15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії <sup>4</sup>	1	1	2	2
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби <sup>4</sup>	1	1	2	2
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки <sup>4</sup>	1	1	2	2
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту <sup>4</sup>	1	1	2	2
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України <sup>4</sup>	1	1	2	2
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1	1	2	2

Встановити, що за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) ставка податку становить 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земельних ділянок зазначається згідно з п.п.10 п. 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup> на 2023 рік**

Пільги встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
510000000	512040000	5120410100	UA51060010010032913	м. Арциз
510000000	512040000	5120480701	UA51060010020099401	с. Виноградівка
510000000	512040000	5120480703	UA51060010100056815	с. Плоцьк
510000000	512040000	5120481401	UA51060010030050471	с. Главані
510000000	512040000	5120481901	UA51060010040032113	с. Делень
510000000	512040000	5120481902	UA51060010090012391	с. Новоселівка
510000000	512040000	5120482401	UA51060010050096931	с. Задунайвка
510000000	512040000	5120482701	UA51060010060070745	с. Кам'янське
510000000	512040000	5120483701	UA51060010070094865	с. Надєждівка
510000000	512040000	5120483901	UA51060010080081517	с. Нова Іванівка
510000000	512040000	5120485401	UA51060010110069219	с. Прямобалка
510000000	512040000	5120486401	UA51060010120050172	с. Холмське
510000000	512040000	5120486402	UA51060010130013283	с. Новохолмське

	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	Органи державної та виконавчої влади	100%
2.	Органи місцевого самоврядування	100%
3.	Органи прокуратури	100%
4.	Заклади, установи, організації, комунальні підприємства, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету	100%
5.	Збройні Сили України, Національна гвардія, Державна прикордонна служба, Служба безпеки України, Державна спеціальна служба транспорту, Державна служба спеціального зв'язку та захисту інформації України, Служба зовнішньої розвідки України, інші, утворені відповідно до законів, військові формування, Державна служба України з надзвичайних ситуацій, територіальні органи, заклади, установи і підприємства, що належать до сфери управління МВС, Національної поліції, Міністерства оборони	100%

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про оподаткування земельним податком**

Справляння земельного податку, як складової податку на майно проводиться на основі Податкового кодексу України (зі змінами і доповненнями).

#### **1. Платники податку**

- 1.1 Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).
- 1.2 Землекористувачі.

#### **2. Об'єкти оподаткування**

- 2.1 Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.
- 2.2 Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **3. База оподаткування**

3.1 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.2 Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

#### **4. Ставка податку**

4.1 Ставки земельного податку визначено у Додатку 1 «Ставки земельного податку» до рішення.

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки

площі ріллі по області.

## **5. Пільги зі сплати земельного податку**

5.1 Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2 Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3 Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у Додатку 2 «Пільги зі сплати земельного податку» до рішення.

5.4 Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.5 Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

## **6. Порядок обчислення**

6.1 Підставою для нарахування земельного податку є:

- а) дані державного земельного кадастру;
- б) дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- в) дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);
- г) дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);
- г) рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);
- д) дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї).

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, земельну частку (пай), відомості про які відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, нарахування податку фізичним особам здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування".

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку

відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

6.2 Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4 За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5 нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 цього Кодексу, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник

податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

- розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 281.4 та 281.5 цієї статті;
- розміру ставки земельного податку;
- нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.6 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7 Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 цього Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку

забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **7. Податковий період**

7.1 Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **8. Строк та порядок сплати**

8.1 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2 Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), щороку до 1 травня.

8.3 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4 Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

8.6 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.



8.7 У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8 Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8.9 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 цього Кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

### **9. Строк та порядок подання звітності**

9.1 Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.2 Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.3 За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.