

АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2023 рік

Керуючись пунктом 12.3, пунктом 12.4 статті 12, статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 10 статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 17.05.2022 №341/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Арцизька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Арцизької міської територіальної громади:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.

3. Відділу інформаційно-комунікаційних технологій та комп'ютерного забезпечення Арцизької міської ради у встановлений законодавством строк оприлюднити рішення шляхом розміщення його на офіційному веб-сайті Арцизької міської ради.

4. Фінансовому управлінню Арцизької міської ради у встановлений законодавством строк направити до Головного управління ДПС в Одеській області в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 28.12.2020 №1330 та копію цього рішення.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2023 року.

6. Рішення Арцизької міської ради від 09 липня 2021 року №517-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» вважати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2023 року.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Проект рішення підготовлено
відділом економіки та інвестицій
Арцизької міської ради

Лист погодження до проекту рішення

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2023 рік»

Секретар міської ради

« ___ » _____ 2022 року _____ Ольга ДОБРЯКОВА

Заступник міського голови

« ___ » _____ 2022 року _____ Оксана СТОЯНОВА

Начальник фінансового управління

« _____ » _____ 2022 року _____ Ірина ГРИНЬКО

Начальник юридичного відділу

« _____ » _____ 2022 року _____ Анастасія СТАНКОВА

Підпис виконавця, який готував проект рішення

Начальник відділу економіки та інвестицій

« _____ » _____ 2022 року _____ Діана ГОЙЧЕВА

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5120400000	5120410100	UA51060010010032913	м. Арциз
		5120480701	UA51060010020099401	с. Виноградівка
		5120480703	UA51060010100056815	с. Плоцьк
		5120481401	UA51060010030050471	с. Главані
		5120481901	UA51060010040032113	с. Делень
		5120481902	UA51060010090012391	с. Новоселівка
		5120482401	UA51060010050096931	с. Задунайвка
		5120482701	UA51060010060070745	с. Кам'янське
		5120483701	UA51060010070094865	с. Надєждівка
		5120483901	UA51060010080081517	с. Нова Іванівка
		5120485401	UA51060010110069219	с. Прямобалка
		5120486401	UA51060010120050172	с. Холмське
		5120486402	UA51060010130013283	с. Новохолмське

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв.м					
		Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
Код	найменування	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11 111 1110	Будівлі житлові Будинки одноквартирні Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300			0,010		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300			0,010		
1110.3	Будинки садибного типу	0,300			0,010		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300			0,010		
112 1121	Будинки з двома та більше квартирами Будинки з двома квартирами⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300			0,010		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300			0,010		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300			0,010		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300			0,010		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300			0,010		
113	Гуртожитки⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців ⁵	-			-		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-			-		

1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-			-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-			-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші ⁵	-			-		
12 121 1211	Будівлі нежитлові Готелі, ресторани та подібні будівлі Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,300			0,300		
1211.2	Мотелі	0,300			0,300		
1211.3	Кемпінги	0,300			0,300		
1211.4	Пансіонати	0,300			0,300		
1211.5	Ресторани та бари	0,300			0,300		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300			0,300		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300			0,300		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300			0,300		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300			0,300		
122 1220	Будівлі офісні Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300			0,300		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300			0,300		

1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300			0,300		
123 1230	Будівлі торговельні Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300			0,300		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,300			0,300		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300			0,300		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,300			0,300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,300			0,300		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300			0,300		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300			0,300		
124 1241	Будівлі транспорту та засобів зв'язку Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300			0,300		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300			0,300		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,300			0,300		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,300			0,300		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300			0,300		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,300			0,300		
1242.2	Гаражі підземні	0,300			0,300		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300			0,300		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,300			0,300		
125	Будівлі промислові та склади						

1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-			-		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-			-		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-			-		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-			-		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-			-		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-			-		
1252	Резервуари, силоси та склади²						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300			0,300		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300			0,300		
1252.3	Силоси для зерна	0,300			0,300		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300			0,300		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300			0,300		

1252.6	Холодильники	0,300			0,300		
1252.7	Складські майданчики	0,300			0,300		
1252.8	Склади універсальні	0,300			0,300		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	-			-		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300			0,300		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,300			0,300		
1261.3	Цирки	0,300			0,300		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,300			0,300		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300			0,300		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300			0,300		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-			-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-			-		
1262.3	Технічні центри	0,300			0,300		
1262.4	Планетарії ⁵	-			-		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-			-		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів⁵						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,300			0,300		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,300			0,300		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних	-			-		

	закладів ⁵						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,300			0,300		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ²	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ²	-			-		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів⁵						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-			-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-			-		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-			-		
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,300			0,300		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,300			0,300		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,300			0,300		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,300			0,300		

1265.5	Тири	0,300			0,300		
1265.9	Зали спортивні інші	0,300			0,300		
127 1271	Будівлі нежитлові інші Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-			-		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	-			-		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	-			-		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	-			-		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-			-		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-			-		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	-			-		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	-			-		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	-			-		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ²	-			-		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,300			0,300		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ²	-			-		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,300			0,300		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,300			0,300		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,300			0,300		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.	Казарми Збройних Сил ⁵	-			-		
1274.	Будівлі поліцейських та	-			-		

	пожежних служб ⁵						
1274.	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-			-		
1274.	Будівлі лазень та пралень	0,300			0,300		
1274.	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300			0,300		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ *Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.*

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5120400000	5120410100	UA51060010010032913	м. Арциз
		5120480701	UA51060010020099401	с. Виноградівка
		5120480703	UA51060010100056815	с. Плоцьк
		5120481401	UA51060010030050471	с. Главані
		5120481901	UA51060010040032113	с. Делень
		5120481902	UA51060010090012391	с. Новоселівка
		5120482401	UA51060010050096931	с. Задунаївка
		5120482701	UA51060010060070745	с. Кам'янське
		5120483701	UA51060010070094865	с. Надєждівка
		5120483901	UA51060010080081517	с. Нова Іванівка
		5120485401	UA51060010110069219	с. Прямобалка
		5120486401	UA51060010120050172	с. Холмське
		5120486402	UA51060010130013283	с. Новохолмське

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
Фізичні особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесені до 1, 2 категорій згідно з пунктів 1, 2 частини 1 статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
Фізичні особи з інвалідністю першої і другої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

ПОЛОЖЕННЯ

про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Справляння земельного податку, як складової податку на майно проводиться на основі Податкового кодексу України (зі змінами і доповненнями).

1. Платники податку

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкти оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. База оподаткування

3.1 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.2 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку

4.1 Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує **1,5** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5. Пільги зі сплати земельного податку

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2 Згідно п.п. 266.4.2. п. 266.4 ст. 266 міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території Арцизької міської територіальної громади, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) (Додаток 2 до рішення).

Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

6. Порядок обчислення

6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної

відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7. Податковий період

7.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати

8.1 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8.2 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 цієї статті, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.3 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності

9.1 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.