

АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Арцизької міської територіальної громади

Керуючись пунктом 12.3, пунктом 12.4 статті 12, статтею 288 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 2 статті 4, статтею 21 Закону України «Про оренду землі», частиною 10 статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 17.05.2022 №341/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Арцизька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити розміри орендної плати за земельні ділянки на території Арцизької міської територіальної громади згідно з додатком 1.
2. Затвердити Положення про оподаткування орендної плати за земельні ділянки на території Арцизької міської територіальної громади згідно з додатком 2.
3. Відділу інформаційно-комунікаційних технологій та комп'ютерного забезпечення Арцизької міської ради у встановлений законодавством строк оприлюднити рішення шляхом розміщення його на офіційному веб-сайті Арцизької міської ради.
4. Фінансовому управлінню Арцизької міської ради у встановлений законодавством строк направити до Головного управління ДПС в Одеській області в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 28.12.2020 №1330 та копію цього рішення.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2023 року.
6. Рішення Арцизької міської ради від 09 липня 2021 року №519-VIII «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Арцизької міської територіальної громади» вважати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2023 року.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони природи.

Проект рішення підготовлено
відділом економіки та інвестицій
Арцизької міської ради

Лист погодження до проекту рішення

«Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Арцизької міської територіальної громади»

Секретар міської ради

« ___ » _____ 2022 року _____ Ольга ДОБРЯКОВА

Заступник міського голови

« ___ » _____ 2022 року _____ Оксана СТОЯНОВА

Начальник фінансового управління

« _____ » _____ 2022 року _____ Ірина ГРИНЬКО

Начальник юридичного відділу

« _____ » _____ 2022 року _____ Анастасія СТАНКОВА

Підпис виконавця, який готував проект рішення

Начальник відділу економіки та інвестицій

« _____ » _____ 2022 року _____ Діана ГОЙЧЕВА

Ставки орендної плати за земельні ділянки

Розміри відсоткових ставок орендної плати вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5120400000	5120410100	UA51060010010032913	м. Арциз
		5120480701	UA51060010020099401	с. Виноградівка
		5120480703	UA51060010100056815	с. Плоцьк
		5120481401	UA51060010030050471	с. Главані
		5120481901	UA51060010040032113	с. Делень
		5120481902	UA51060010090012391	с. Новоселівка
		5120482401	UA51060010050096931	с. Задунаївка
		5120482701	UA51060010060070745	с. Кам'янське
		5120483701	UA51060010070094865	с. Надєждівка
		5120483901	UA51060010080081517	с. Нова Іванівка
		5120485401	UA51060010110069219	с. Прямобалка
		5120486401	UA51060010120050172	с. Холмське
		5120486402	UA51060010130013283	с. Новохолмське

Продовження додатку 1 до проекту
рішення Арцизької міської ради
від _____ № ___ -VIII

№ п/п	Код виду цільового призначення		Види діяльності	Відсотков а ставка %	На період будівництва до вводу в експлуатацію будівлі, але не більше двох років	
	Розділ	Підрозділ				
1	01	Землі сільськогосподарського призначення				
		01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8		
		01.02	Для ведення фермерського господарства	8		
		01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3		
		01.06	Для ведення колективного садівництва	3		
		01.07	Для городництва	8		
		01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	8		
		01.09	Для дослідних і навчальних цілей	8		
		01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	8		
		01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	8		
		01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3		
		01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	8	3	
		01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	4		
		01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	3		
		01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	8		
2	02	Землі житлової та громадської забудови				
		02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3		
		02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3		

№ п/п	Код виду цільового призначення		Види діяльності	Відсотков а ставка %	На період будівництва до вводу в експлуатацію будівлі, але не більше двох років	
	Розділ	Підрозділ				
		02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3		
		02.06	Для колективного гаражного будівництва	3		
		02.07	Для іншої житлової забудови	3		
		02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3		
		02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3		
3	03	Земельні ділянки громадської забудови				
		03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	12	3	
		03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3		
		03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6		
		03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування:			
			Кафе, бари, ресторани з алкоголем		12	3
			Кафе, бари, ресторани без алкоголю		6	3
			Автотехобслуговування			
			Готелі		10	3
		03.08		Офісні будівлі	8	3
		03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12	3	
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	10	3			
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5	3			

№ п/п	Код виду цільового призначення		Види діяльності	Відсотков а ставка %	На період будівництва до вводу в експлуатацію будівлі, але не більше двох років
	Розділ	Підрозділ			
		03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12	
		03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3	
4	07	Земельні ділянки рекреаційного призначення			
		07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	
5	08	Земельні ділянки історико-культурного призначення			
		08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	
6	09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення			
		09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	
		09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	
7	10	Земельні ділянки водного фонду			
		10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	
		10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	
		10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	
		10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	
		10.07	Для рибогосподарських потреб	3	
		10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	
8	11	Земельні ділянки промисловості			
		11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	
		11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4	3

№ п/п	Код виду цільового призначення		Види діяльності	Відсотков а ставка %	На період будівництва до вводу в експлуатацію будівлі, але не більше двох років
	Розділ	Підрозділ			
		11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	
		11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	
		11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12	
		11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3	
9	12	Земельні ділянки транспорту			
		12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	
		12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного та дорожнього господарства	8	3
		12.05	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд авіаційного транспорту	3	
		12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	
		12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	
		12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу:		
			для розміщення та експлуатації будівель і споруд автозаправних станцій, автозаправних газових станцій	12	3

№ п/п	Код виду цільового призначення		Види діяльності	Відсотков а ставка %	На період будівництва до вводу в експлуатацію будівлі, але не більше двох років
	Розділ	Підрозділ			
			для розміщення та експлуатації інших об'єктів дорожнього сервісу	8	3
		12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні		
10	13	Земельні ділянки зв'язку			
		13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	3
		13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12	3
		13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	3
	14	Земельні ділянки енергетики			
11		14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12	3
		14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	12	3

ПОЛОЖЕННЯ

про оподаткування орендної плати за земельні ділянки Арцизької міської територіальної громади

Справляння орендної плати за земельні ділянки, як складової плати за землю проводиться на основі Податкового кодексу України (зі змінами і доповненнями).

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Міська рада - орган місцевого самоврядування, що укладає договори оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

1. Платники податку

1.1 Платником орендної плати є орендар земельної ділянки – юридична та/або фізична особа.

2. Об'єкти оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

3. Розмір та умови внесення орендної плати

3.1 Орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності – обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

3.2 Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем та орендарем. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди у відсотках до діючої грошової оцінки названої категорії землі (Додаток 1).

3.3 Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4. Податковий період

4.1 Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

4.2 Базовий податковий (звітний) період починається з 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а

також у зв'язку із набуттям права користування на нові ділянки може бути менше 12 місяців).

5. Порядок обчислення орендної плати за земельні ділянки

5.1 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

5.2 Для визначення розміру орендної плати використовується нормативно грошова оцінка земель населених пунктів Арцизької міської територіальної громади.

5.3 Платники орендної плати за земельні ділянки (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму орендної плати щороку станом на 1 січня і до 1 лютого поточного року подають органу державної податкової служби за місцезнаходження земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми частками за місяцями

6. Строк сплати орендної плати за земельні ділянки

6.1 Землекористувачі сплачують орендну плату за земельні ділянки з дня виникнення права користування земельною ділянкою.

6.2 У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

7. Порядок зарахування до бюджету орендної плати

7.1 Плата за землю (орендна плата) зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.